

Mietvertrag Ferienwohnung Souterrain

Vertragsnummer : _____

Zwischen (Vermieter)

Selfstore Rhein Main, Zweigniederlassung der Josef Haaf Verwaltungs – GmbH

Rudolf – Diesel – Straße 7

64319 Pfungstadt

Tel. 0 61 57 937 38 48

Fax. 0 61 57 938 70 82

Email: info@selfstoreRheinMain.de

Web: <http://www.SelfstoreRheinMain.de>

Und (Mieter)

Frau / Herr: _____

Firma: _____

Name, Vorname : _____

Straße, Hausnummer: _____

PLZ, Ort: _____

Telefon: _____

Fax: _____

Email: _____

§ 1. Das Mietobjekt und der Schlüssel

Vermietet wird die Ferienwohnung Souterrain („Mietobjekt“) in der Rudolf – Diesel – Straße 7 in 64319 Pfungstadt.

Für insgesamt _____ Personen

- 1.1 Das Mietobjekt ist eine Nichtraucherwohnung. Das Rauchen ist streng untersagt. Für Auslösen der im kompletten Gebäude bestehenden Rauchmeldeanlage wird Schadensersatz verlangt.
- 1.2 Die Haltung von Tieren im Mietobjekt ist nicht gestattet.
- 1.3 Das Mietobjekt ist vollständig möbliert und wird mit folgender Ausstattung vermietet:
 1. Wohn- / Schlafräume: Jeweils 2 Betten (ein Bett kann zu weiteren Bett umgebaut werden mit Matratze, Bettdecke und Kissen)
 2. Einbauschränk mit 2 Stück Schiebetüren
 3. 2 Stück Fernseher mit SAT Empfang
 4. Küche: Küchenzeile mit 2 Herdplatten, Einbaukühlschrank, Dunstabzug Haube und Spüle. Geschirr für 5 Personen, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Toaster, Töpfe und Pfannen
 5. Badezimmer: Dusche, WC, Waschbecken
 6. Flur Garderobe mit Abstellraum: Staubsauger, Besen, Kehr – und Wischgarnitur

Es wird als zusätzlicher Service gebucht:

- Endreinigung 50 ,- € _____ gesamt
- Handtücher pro Aufenthalt 4,- € pro Person _____ gesamt
- Bettwäsche pro Aufenthalt 6,- € pro Person _____ gesamt
- Zwischenlagerung von Werkzeug oder Gepäck pro Woche 10 ,- € _____ gesamt

1.4 Der Mieter kann während der Mietzeit den Parkplatz Rudolf – Diesel – Straße 7 kostenfrei für max. 2 Fahrzeuge und 1 Anhänger nutzen

1.5 Der Mieter erhält 1 Chip für Hauseingang elektronisch und 1 Schlüssel für Wohnung.

Dem Mieter wurde auf Nachfrage _____ Chip zusätzlich zur Verfügung gestellt.

Dem Mieter wurde auf Nachfrage _____ Schlüssel für Wohnung zur Verfügung gestellt.

§ 2 Haftung und Pflichten des Mieters

Das Mietobjekt ist einschließlich der Möbel sorgsam und schonend zu behandeln. Der Mieter haftet für schuldhaft Beschädigungen des Mietobjekts, des Mobiliars oder sonstiger Gegenstände (oben aufgeführt) im Mietobjekt durch ihn oder ihn begleitende Personen.

Mängel, die bei Übernahme des Mietobjekts und / oder während der Mietzeit entstehen, sind dem Vermieter unverzüglich abzugeben. Bei Übergabe wird Übergabeprotokoll zum beidseitigen Nachweis geführt und gilt als Anlage zum diesem Vertrag.

§ 3 Die Mietzeit, Anreise und Abreise

Die Mietdauer beträgt _____

Das Mietverhältnis beginnt am _____ und endet am _____

Der Mieter hat das Mietobjekt geräumt und besenrein in einem ordnungsgemäßen Zustand samt Schlüssel an den Vermieter zu übergeben bis spät. 11 Uhr am Abreisetag.

§ 4 Miete / Zahlung / Kautio

Miete für gesamte Mietzeit _____

Service _____

MwSt. 7% _____

Kautio 150 ,- € pro Aufenthalt (**keine MwSt.**) _____

Gesamt Betrag _____

Zu zahlen bei Ankunft in bar oder per EC.

§ 5 Stornogebühren

- Bis 4 Wochen vor Anreise kostenlos
- Bis 2 Wochen vor Anreise 50 % Stornokosten
- Bis 1 Woche vor Anreise 70 % Stornokosten
- Ab 1 Woche vor Anreise 100 % Stornokosten

Ort, Datum

Ort, Datum

Vermieter

Mieter